



## Bebauungsplan Nr. 922

Charlottenburger Allee/ Elleter Feld Lageplan

Der Bebauungsplan besteht aus folgenden Teilen:  
- Lageplan  
- Schriftlichen Festsetzungen

Beigefügt ist dem Bebauungsplan: - Begründung  
- zusammenfassende Erklärung nach § 10 BauGB

Hinweis: Die in dem Bebauungsplan in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelwerke werden bei der Stelle, an der der Bebauungsplan auf Dauer ausliegt, zur Einsicht bereitgehalten.

Für die Richtigkeit der Darstellung des gegenwärtigen Zustandes (Stand: September 2015), des städtebaulichen Entwurfs und der geometrisch eindeutigen Festlegung der Planung.

Aachen, den 07.03.2016  
Der Oberbürgermeister

Baudezernat in Vertretung gez. Wingenfeld	Fachbereich Stadtentwicklung und Verkehrsanlagen Im Auftrag gez. Müller	Fachbereich Geoinformation und Bodenordnung Im Auftrag gez. Preuth
---	--	---

### ZEICHENERKLÄRUNG

#### I. Festsetzungen

- |  |   |
|--|---|
| Räumlicher Geltungsbereich<br>+ Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (schwarze Blöcke)                           | Fläche für die Landwirtschaft   |
| Gewerbegebiet  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 4.1) |
| GRZ 0,6<br>Grundflächenzahl  | Fläche für Versorgungsanlagen, Abwasser   |
| GH 172,00<br>GH jeweils für die überbaubare Fläche, in der es dargestellt ist:<br>max. Gebäudehöhe in Meter über NNH | Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Versorgungsträger  |
| Baugrenze - Bestimmungslinie (schwarz), Begleitlinie (blau)  | Stellplätze   |
| Flächenbegrenzungslinie (nähere Bezeichnung der Fläche siehe Angabe im Plan)   | Siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 4.4  |
| Nutzungsartengrenze  | Siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 4.5  |
| Siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 4.2   |   |
| Siehe schriftliche Festsetzungen Nr. 4.2 und 4.3   |   |
- Bei Bestimmungslinien ist die Mitte der Strichstärke maßgebend.

#### II. Nachrichtliche Übernahmen

keine

#### III. Bestandsangaben

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| Kreisgrenze                               | + 163,57 Höhe in Meter über NNH |
| Gemarkungsgrenze                          | Böschung                        |
| Flurgrenze                                | Gartenland                      |
| Flurstücksgrenze                          | Grünland                        |
| 548 Flurstücknummer                       | Nutzungserfengrenze             |
| 79 Wohnhaus mit Hausnummer                | Topographische Umrisslinie      |
| Wohnhaus ohne Hausnummer                  | Baum                            |
| Wirtschaftsgebäude                        | Hecke                           |
| Durchfahrt                                | Zaun                            |
| 3 Vollgeschosse, Flachdach                | Wasserleitung                   |
| 3 Vollgeschosse, Satteldach               | Oberirdische Leitung            |
| 3 Vollgeschosse, ausgebautes Dachgeschoss | Kanalschacht                    |
| Naturdenkmal                              | Aufnahmepunkt                   |
|   | Trigonometrischer Punkt         |

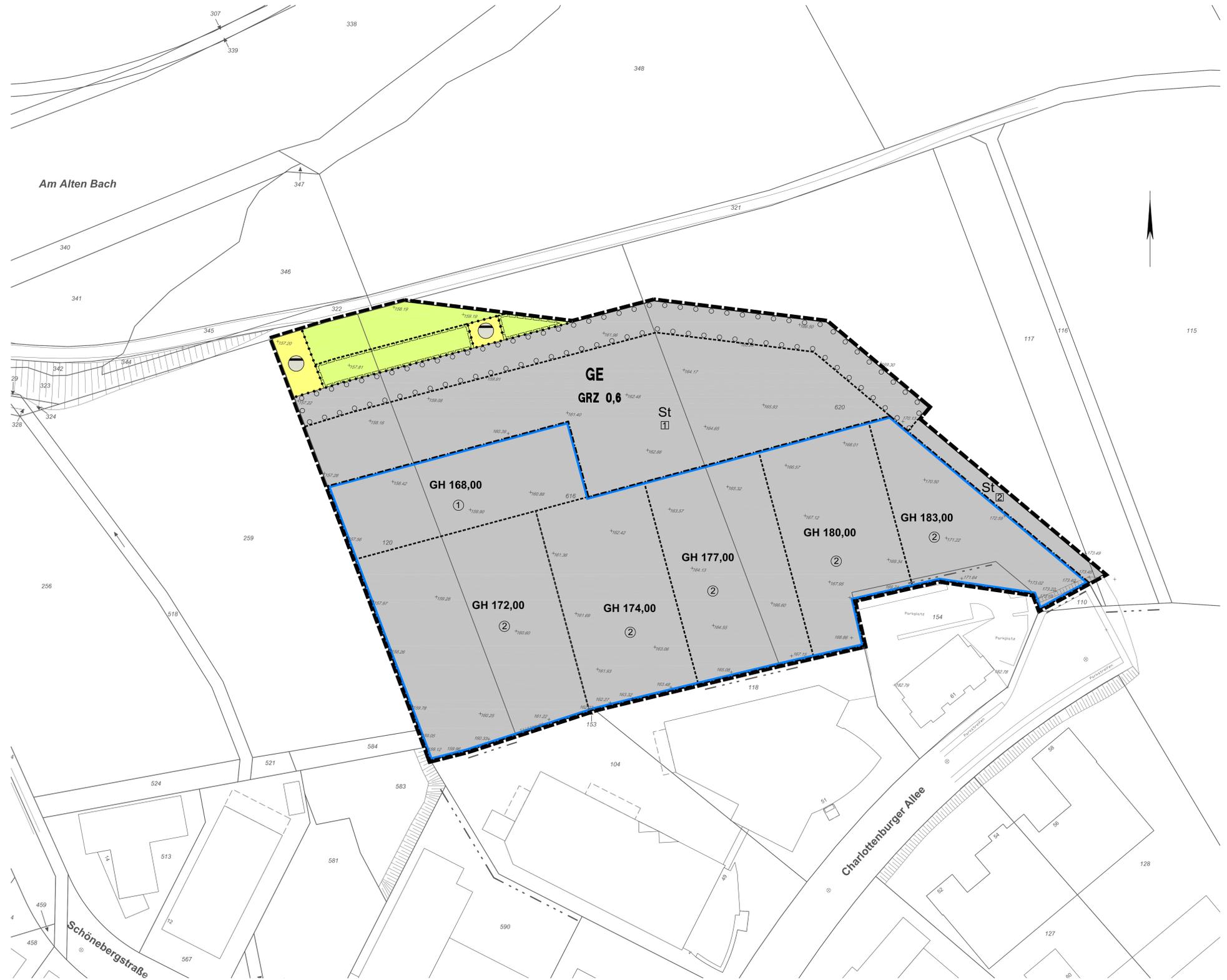
#### IV. Unverbindliche Planung

keine

1 : 500

Gemarkung Haaren  
Flur 25

**HINWEIS:**  
Der vorliegende Bebauungsplan hat für den Geltungsbereich cm-Genauigkeit.  
Diese Genauigkeit bezieht sich nur auf die Geltungsbereichsgrenze und die zeichnerischen Festsetzungen.  
Alle zeichnerischen Festsetzungen sind aus Koordinaten dem digitalen Plan zu entnehmen.



Der Planungsausschuss hat in der Sitzung am 10.12.2015 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung und gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung dieses Planes beschlossen.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Müller

Dieser Plan hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.01.2016 bis 19.02.2016 öffentlich ausliegen.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Müller

Dieser Plan ist aufgrund von Stellungnahmen geändert worden. Die Änderungen sind eingetragen.

Aachen, den 07.03.2016

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Müller

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) BauGB vom Rat der Stadt Aachen am 06.04.2016 als Satzung beschlossen worden.

Aachen, den 12.04.2016

Der Oberbürgermeister  
In Vertretung:  
gez. Wingenfeld

Es wird bestätigt, dass der Bebauungsplan den Ratsbeschlüssen entspricht und dass alle Verfahrensvorschriften bei dem Zustandekommen beachtet worden sind.

Aachen, den 13.04.2016

gez. Philipp  
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der am 26.08.2022 erfolgten Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft getreten.

Aachen, den 29.08.2022

Der Oberbürgermeister  
Im Auftrag:  
gez. Strehle

Bebauungsplan Nr.  
**922**  
Charlottenburger Allee/ Elleter Feld